

LANGZEITEINRICHTUNG FÜR GEISTIG UND MEHRFACH BEHINDERTE BORGHARDT STIFTUNG

RW RÜCKHALTEBECKEN - 100m³ ÜBERSCHUSSWASSER NOTÜBERLAUF EINLEITUNG IN ABWASSERKANAL BORGHARDTSTRASSE

Regierungspräsidium Magdeburg
Ordnungsamt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
Magdeburg, den 28.09.1994
Im Auftrage

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Anlagenbauweise	Maßgebende Nutzung	Maßgebende Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> AW 1: Außenwände AW 2: Außenwände AW 3: Außenwände AW 4: Außenwände AW 5: Außenwände AW 6: Außenwände AW 7: Außenwände AW 8: Außenwände AW 9: Außenwände AW 10: Außenwände AW 11: Außenwände AW 12: Außenwände AW 13: Außenwände AW 14: Außenwände AW 15: Außenwände AW 16: Außenwände AW 17: Außenwände AW 18: Außenwände AW 19: Außenwände AW 20: Außenwände AW 21: Außenwände AW 22: Außenwände AW 23: Außenwände AW 24: Außenwände AW 25: Außenwände AW 26: Außenwände AW 27: Außenwände AW 28: Außenwände AW 29: Außenwände AW 30: Außenwände AW 31: Außenwände AW 32: Außenwände AW 33: Außenwände AW 34: Außenwände AW 35: Außenwände AW 36: Außenwände AW 37: Außenwände AW 38: Außenwände AW 39: Außenwände AW 40: Außenwände AW 41: Außenwände AW 42: Außenwände AW 43: Außenwände AW 44: Außenwände AW 45: Außenwände AW 46: Außenwände AW 47: Außenwände AW 48: Außenwände AW 49: Außenwände AW 50: Außenwände AW 51: Außenwände AW 52: Außenwände AW 53: Außenwände AW 54: Außenwände AW 55: Außenwände AW 56: Außenwände AW 57: Außenwände AW 58: Außenwände AW 59: Außenwände AW 60: Außenwände AW 61: Außenwände AW 62: Außenwände AW 63: Außenwände AW 64: Außenwände AW 65: Außenwände AW 66: Außenwände AW 67: Außenwände AW 68: Außenwände AW 69: Außenwände AW 70: Außenwände AW 71: Außenwände AW 72: Außenwände AW 73: Außenwände AW 74: Außenwände AW 75: Außenwände AW 76: Außenwände AW 77: Außenwände AW 78: Außenwände AW 79: Außenwände AW 80: Außenwände AW 81: Außenwände AW 82: Außenwände AW 83: Außenwände AW 84: Außenwände AW 85: Außenwände AW 86: Außenwände AW 87: Außenwände AW 88: Außenwände AW 89: Außenwände AW 90: Außenwände AW 91: Außenwände AW 92: Außenwände AW 93: Außenwände AW 94: Außenwände AW 95: Außenwände AW 96: Außenwände AW 97: Außenwände AW 98: Außenwände AW 99: Außenwände AW 100: Außenwände 	<ul style="list-style-type: none"> AW 1: Außenwände AW 2: Außenwände AW 3: Außenwände AW 4: Außenwände AW 5: Außenwände AW 6: Außenwände AW 7: Außenwände AW 8: Außenwände AW 9: Außenwände AW 10: Außenwände AW 11: Außenwände AW 12: Außenwände AW 13: Außenwände AW 14: Außenwände AW 15: Außenwände AW 16: Außenwände AW 17: Außenwände AW 18: Außenwände AW 19: Außenwände AW 20: Außenwände AW 21: Außenwände AW 22: Außenwände AW 23: Außenwände AW 24: Außenwände AW 25: Außenwände AW 26: Außenwände AW 27: Außenwände AW 28: Außenwände AW 29: Außenwände AW 30: Außenwände AW 31: Außenwände AW 32: Außenwände AW 33: Außenwände AW 34: Außenwände AW 35: Außenwände AW 36: Außenwände AW 37: Außenwände AW 38: Außenwände AW 39: Außenwände AW 40: Außenwände AW 41: Außenwände AW 42: Außenwände AW 43: Außenwände AW 44: Außenwände AW 45: Außenwände AW 46: Außenwände AW 47: Außenwände AW 48: Außenwände AW 49: Außenwände AW 50: Außenwände AW 51: Außenwände AW 52: Außenwände AW 53: Außenwände AW 54: Außenwände AW 55: Außenwände AW 56: Außenwände AW 57: Außenwände AW 58: Außenwände AW 59: Außenwände AW 60: Außenwände AW 61: Außenwände AW 62: Außenwände AW 63: Außenwände AW 64: Außenwände AW 65: Außenwände AW 66: Außenwände AW 67: Außenwände AW 68: Außenwände AW 69: Außenwände AW 70: Außenwände AW 71: Außenwände AW 72: Außenwände AW 73: Außenwände AW 74: Außenwände AW 75: Außenwände AW 76: Außenwände AW 77: Außenwände AW 78: Außenwände AW 79: Außenwände AW 80: Außenwände AW 81: Außenwände AW 82: Außenwände AW 83: Außenwände AW 84: Außenwände AW 85: Außenwände AW 86: Außenwände AW 87: Außenwände AW 88: Außenwände AW 89: Außenwände AW 90: Außenwände AW 91: Außenwände AW 92: Außenwände AW 93: Außenwände AW 94: Außenwände AW 95: Außenwände AW 96: Außenwände AW 97: Außenwände AW 98: Außenwände AW 99: Außenwände AW 100: Außenwände 	<ul style="list-style-type: none"> AW 1: Außenwände AW 2: Außenwände AW 3: Außenwände AW 4: Außenwände AW 5: Außenwände AW 6: Außenwände AW 7: Außenwände AW 8: Außenwände AW 9: Außenwände AW 10: Außenwände AW 11: Außenwände AW 12: Außenwände AW 13: Außenwände AW 14: Außenwände AW 15: Außenwände AW 16: Außenwände AW 17: Außenwände AW 18: Außenwände AW 19: Außenwände AW 20: Außenwände AW 21: Außenwände AW 22: Außenwände AW 23: Außenwände AW 24: Außenwände AW 25: Außenwände AW 26: Außenwände AW 27: Außenwände AW 28: Außenwände AW 29: Außenwände AW 30: Außenwände AW 31: Außenwände AW 32: Außenwände AW 33: Außenwände AW 34: Außenwände AW 35: Außenwände AW 36: Außenwände AW 37: Außenwände AW 38: Außenwände AW 39: Außenwände AW 40: Außenwände AW 41: Außenwände AW 42: Außenwände AW 43: Außenwände AW 44: Außenwände AW 45: Außenwände AW 46: Außenwände AW 47: Außenwände AW 48: Außenwände AW 49: Außenwände AW 50: Außenwände AW 51: Außenwände AW 52: Außenwände AW 53: Außenwände AW 54: Außenwände AW 55: Außenwände AW 56: Außenwände AW 57: Außenwände AW 58: Außenwände AW 59: Außenwände AW 60: Außenwände AW 61: Außenwände AW 62: Außenwände AW 63: Außenwände AW 64: Außenwände AW 65: Außenwände AW 66: Außenwände AW 67: Außenwände AW 68: Außenwände AW 69: Außenwände AW 70: Außenwände AW 71: Außenwände AW 72: Außenwände AW 73: Außenwände AW 74: Außenwände AW 75: Außenwände AW 76: Außenwände AW 77: Außenwände AW 78: Außenwände AW 79: Außenwände AW 80: Außenwände AW 81: Außenwände AW 82: Außenwände AW 83: Außenwände AW 84: Außenwände AW 85: Außenwände AW 86: Außenwände AW 87: Außenwände AW 88: Außenwände AW 89: Außenwände AW 90: Außenwände AW 91: Außenwände AW 92: Außenwände AW 93: Außenwände AW 94: Außenwände AW 95: Außenwände AW 96: Außenwände AW 97: Außenwände AW 98: Außenwände AW 99: Außenwände AW 100: Außenwände

Textliche Festsetzungen

- Gründungsmaßnahmen gemäß § 9 BauGB Abs. 1, Nr. 25 a, b
- Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind zu begrünen und zu unterhalten. 25% der Grundstücksfläche sind zu begrünen.
 - Die Gestaltung der Grünflächen ist mit der Planung und Gestaltung der Grünflächen der Stadt Stendal abzustimmen und so zu gestalten, daß ein einheitliches Landschaftsbild entsteht, in das die Flächen zwischen den Gebäuden integriert werden.
 - Die Grundstücksgrenze zur Osterburger Straße, ist durch Straßensäume zu begrünen und stadträumlich zu fassen. Auf 15,0 m Straßentiefe ist ein Baum zu pflanzen (Stammdurchmesser zum Pflanzzeitpunkt größer als 8 cm).
 - Die zentrale Grünfläche ist durch Straßensäume, Pflanzstreifen bzw. Gehölze abzugrenzen und teilweise durch Baumgruppen zu verschatten. Die strauchartigen Gehölze sind streuweise in Gruppen von mind. 3 Stück je Art zu pflanzen. Es sind mind. 3 verschiedene Arten zu verwenden. Auf der Straßensäume ist mind. ein Baum je acht Stellplätze zu pflanzen (Stammdurchmesser zum Pflanzzeitpunkt größer als 8 cm).
 - Die Freiflächen sind überwiegend als Wiesen mit Baum- und Gehölzgruppen zu gestalten. Auch die Terrassenbereiche sind zu durchgrünen und nur die Wege zu pflastern. Auf 100,0 qm Grünfläche sind mind. drei verschiedene Arten zu pflanzen.
 - Die Fassaden der Neubauten sind teilweise zu begrünen.
 - Die integrierenden Privatgrünflächen sind durch stichtun standortgerechten Strauchbewuchs abzugrenzen. Es sind mind. 3 verschiedene Arten zu verwenden. Für die Begrünung der Außenanlagen sind gemäß nachfolgender Pflanzliste folgende einheimische, standortgerechte Bäume, Gehölze und Pflanzen zu verwenden. Die Obstbäume sind nur als Hochstämme zu pflanzen.

- Bäume**
- acer campestre (Feldahorn)
 - acer platanoides (Kopulatahorn)
 - arbutus hippocastanum (Rothkastanie)
 - crataegus (Eggenstacheln)
 - betula pendula (Weidenhänke)
 - cornus betulus (Hänkelhainbuche)
 - crataegus laevigata (Weidenhänke)
 - figus sylvatica (Reifeiche)
 - quercus robur (Stieleiche)
 - tilia cordata (Kleingelbe)
 - ulmus (Hainbuche)
 - sorbus aucuparia (Gewöhnliche Vogelbeere)
 - prunus avium (Mispel)
 - prunus domestica (Pflaumenbaum)
 - malus sibirica (Apfelbaum)
- Strauchwerk**
- ambrosia ovalis (Fleischbäume)
 - cornus mas (Kornelkirsche)
 - cornus in Arno
 - coxylos avellana (Haselnuß)
 - crataegus monogyna (Eisgr. Weidenhänke)
 - cydonia decumbens (Kleingelbe)
 - euonymus europaeus (Fleischbäume)
 - hippophae rhamnoides (Sanddorn)
 - lonicera in Arno (Hänkelhainbuche)
 - ribes rubrum (rote Wildrose)
 - rosa in Arno (Wildrose)
 - salix caprea (Weiden)
 - sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
 - rhamnus cathartica (Echter Kreuzdorn)

Präambel

Auf Grund des § 7 Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in Anwendung des § 19 Abs. 1 BauGB-MaßnahmenG in hat der Fassung der Besondereinrichtung vom 28. April 1993 (DfBf. I S. 422) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stendal diesen Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus Planzeichnung, dem nebeneinanderstehenden textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

Verfahrensvermerk

- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09.02.94 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 31.01.94 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

- Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde der Begründung haben in der Zeit vom 27.02.94 bis zum 29.03.94 1994 während folgender Zeit: Montag, Dienstag, Mittwoch von 7.30 - 12.15 und 12.45 - 16.30 Uhr, Donnerstag von 7.30 - 12.15 und 12.45 - 17.30 Uhr und Freitag von 7.30 - 12.30 Uhr nach § 1 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 15.04.94 im ADLSB (L) ortsbekannt gemacht worden.
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 10.05.94 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 10.05.94 beschlossen.

- Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.09.1994, Nr. 25 32-21100 unter Auflassung und Maßgaben sowie Hinweis - erteilt.
- Die Anlagen und Maßgaben wurden durch den Beiratsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28.09.1994 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.09.1994 bestätigt.
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeführt.
- Die Erteilung der Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der Pläne auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, sind am 15.10.1994 im Amtsbüro für Landbau und Stadt Stendal, Zimmer "Stendaler Woche" amtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschuldigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 15.10.1994 in Kraft getreten.

Übereinstimmungsvermerke

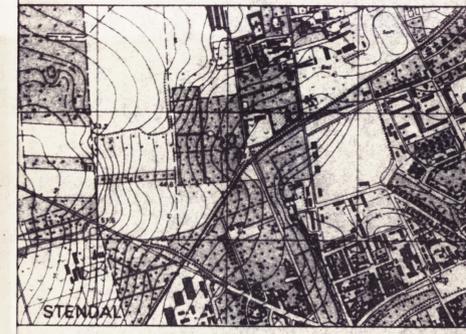
Die Planungserläge entsprechen dem Inhalt des Lageverzeichnisses und weisen die städtebaulichen Bedingungen anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.09.94). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Behauungsplanes gegenseitig übereinstimmend. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich auswandern in der Abwägung übertragen.

Planungsunterlagen

Maßstab: 1:500
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katastraltamtes Stendal Amtlicher Lageplan vom 10.11.1991
Hergestellt:
Landkreis:
Gemeinde:
Gemarkung:
Flur (en):

Erlaubnisvermerk

Verpflichtung zur Einhaltung der Bestimmungen des § 13 Abs. 5, § 19 Abs. 7 VeruKartG LSA vom 22.05.1992 - GVH. a. 163) sind gebunden auch Zwecke der Bauplanung.



STADT STENDAL URSCHRIFT
A. Ausfertigung

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
VEP 5/94 „BORGHARDT STIFTUNG“
MASSTAB 1:500

KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHER LAGEPLAN M 1:500
AUFTR. NR. 7012 10.11.93 KANZ

SCHREIBER GmbH, Architektur- und Ingenieurbüro
10223 Langerhans, Straße 20, 030 91 91 40/7, Fax 030 91 91 40/8
Harry DEUTER GmbH, Ingenieurbüro
10223 Langerhans, Straße 20, 030 91 91 40/7, Fax 030 91 91 40/8