

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 47 / 04 "GALGENBERG - III. BAUABSCHNITT"

Die verwendete Planungunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatastrales und weist die tatsächlich bedürftigen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege durch, die im Zusammenhang mit der Planungsvorgangswesen Bestandteile einverleihen. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einvernehmlich möglich.

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und GeoInformation Sachsen-Anhalt (LVMGeo LSA) Gemarkung: Stendal

Stand der Planunterlagen: Oktober 2010

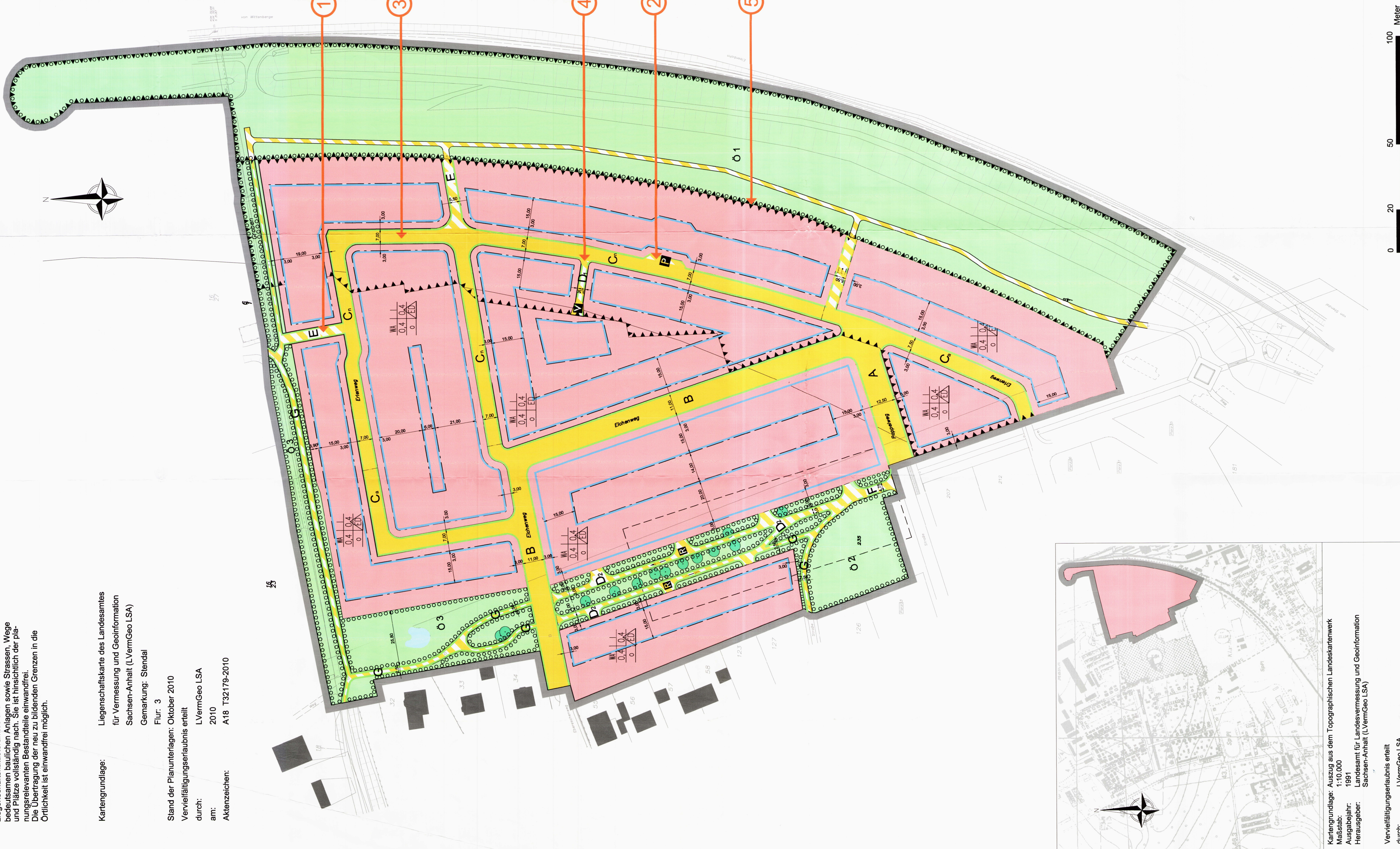
Vervielfältigungsart: durch LVMGeo LSA

am: 2010 13.12.2010

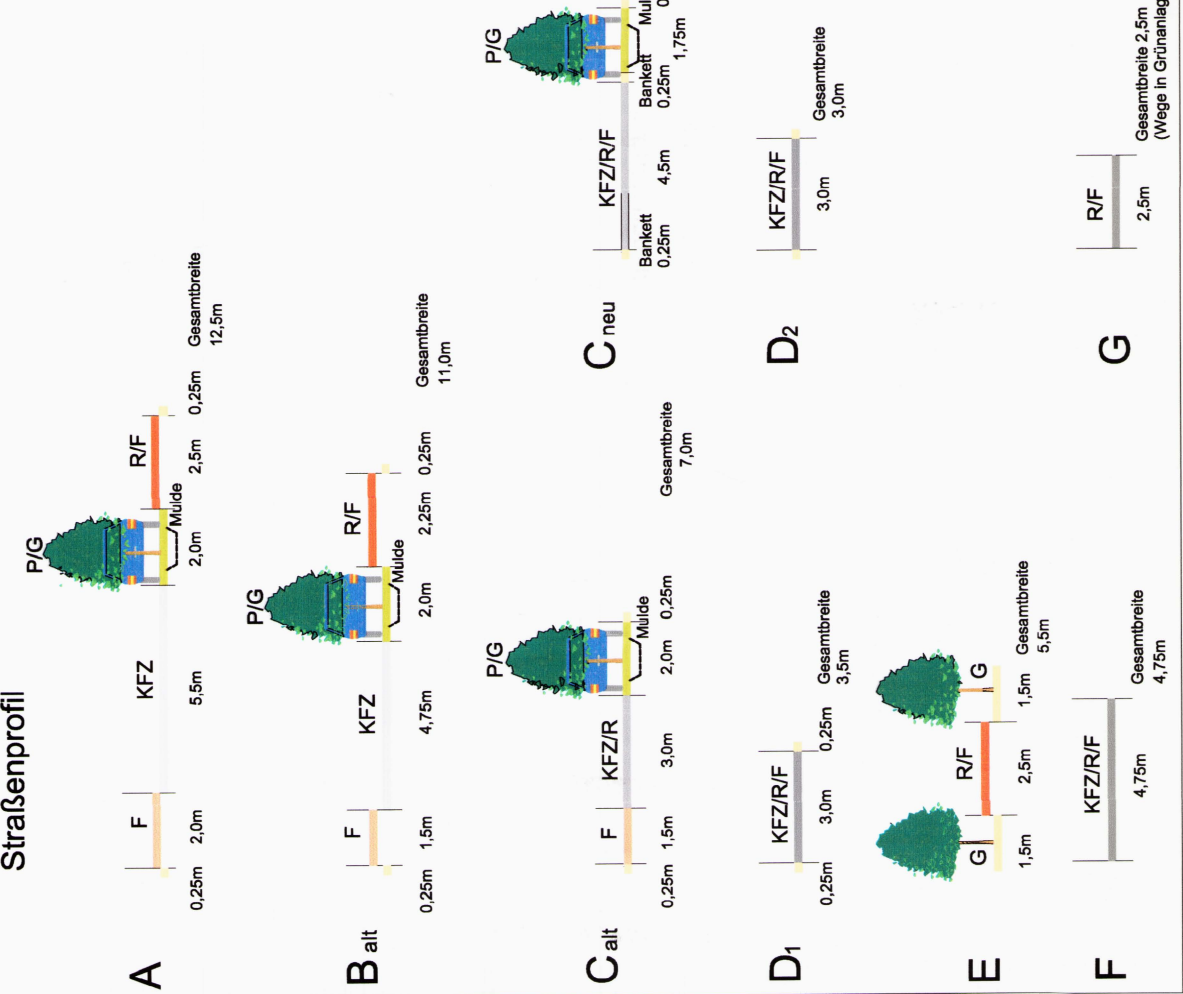
Atenszeichen: A18 132179-2010

Kartengrundlage: Auszug aus dem Topographischen Landeskartenwerk 1:50.000
Ausgabjahr: 1991
Herausgeber: Landesamt für Landesvermessung und GeoInformation Sachsen-Anhalt (LVMGeo LSA)

Vervielfältigungsart: durch LVMGeo LSA
am: 2010 13.12.2010
Atenszeichen: A18 132179-2010



Profilsbezeichnung mit Farbkennung M 1:200



Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung: VK, Allgemeines (gemäß § 1 (3) BauNVO) ...
- 2. Maß der baulichen Nutzung: § 19 (2) Nr. 4 und (3) Nr. 2 ...
- 3. Stellplätze und Garagen: § 1 (1) Nr. 4 BauNVO ...
- 4. Immissionsschutz: § 1 (1) Nr. 24 BauNVO ...

III. Grundrissliche Festsetzungen

1. Gestaltung und Bepflanzung des Straßenraums

- (1) Gestaltung des Straßenraums ...
- (2) Im Bereich der Erschließungsflächen ...

2. Gestaltung und Bepflanzung der unbepflanzten Flächen der Baugrunderückfläche

- (1) Das auf den Baugrunderückfläche ...
- (2) Auf den Grundrisslichen ...
- (3) Straßenverläufe und ...
- (4) Die ...

3. Gestaltung und Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen

- (1) Die öffentlichen Grünflächen ...
- (2) Öffentliche Grünflächen, die ...
- (3) Abhängende ...

Verfahrensvermerk

- 1. Der ...
- 2. Der ...
- 3. Der ...
- 4. Der ...

Rechtsgrundlagen

- (4) Auf den für öffentliche Grünanlagen vorgesehenen Flächen ...
- 4. Festsetzungen zur Ausführung der unter II. festgesetzten grundrisslichen Maßnahmen ...

Rechtsgrundlagen

- § 1 (1) Nr. 24 BauNVO
- § 1 (1) Nr. 24 BauNVO

III. Hinweise

- 1. Lärmminderungen durch den Flugplatz Stendal-Borsdorf ...
- 2. Bedingungen der archaischen Denkmalpflege ...

Geltungsbereich

- Der räumliche Geltungsbereich ...
- Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt: ...

PLANZEICHNUNG UND PLANERKLÄRUNG TEIL A

PLANZEICHEN

- Planziffer 90 -

Planziffer	Name	Deutscher Name	Höhe in m	Symbol
90	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	90	90
91	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	91	91
92	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	92	92
93	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	93	93
94	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	94	94
95	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	95	95
96	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	96	96
97	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	97	97
98	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	98	98
99	Örtliche Bauelemente	Örtliche Bauelemente	99	99

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Generelles Wohngebiet (gemäß § 1 (3) BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Beispiel: GRZ 0,4

GRZ 0,4

GRZ 0,4

GRZ 0,4

3. BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise